# PLAN LOCAL D'URBANISME

## LA-LANDE-DE-FRONSAC

### 4.2 - REGLEMENT:
### PIECE GRAPHIQUE

| PLu prescrit le | PADD débattu le | PLU arrêté le | PLU approuvé le |
|---|---|---|---|
| 11/08/2008 | 23/10/2014 | 06/04/2016 | 30/03/2017 |

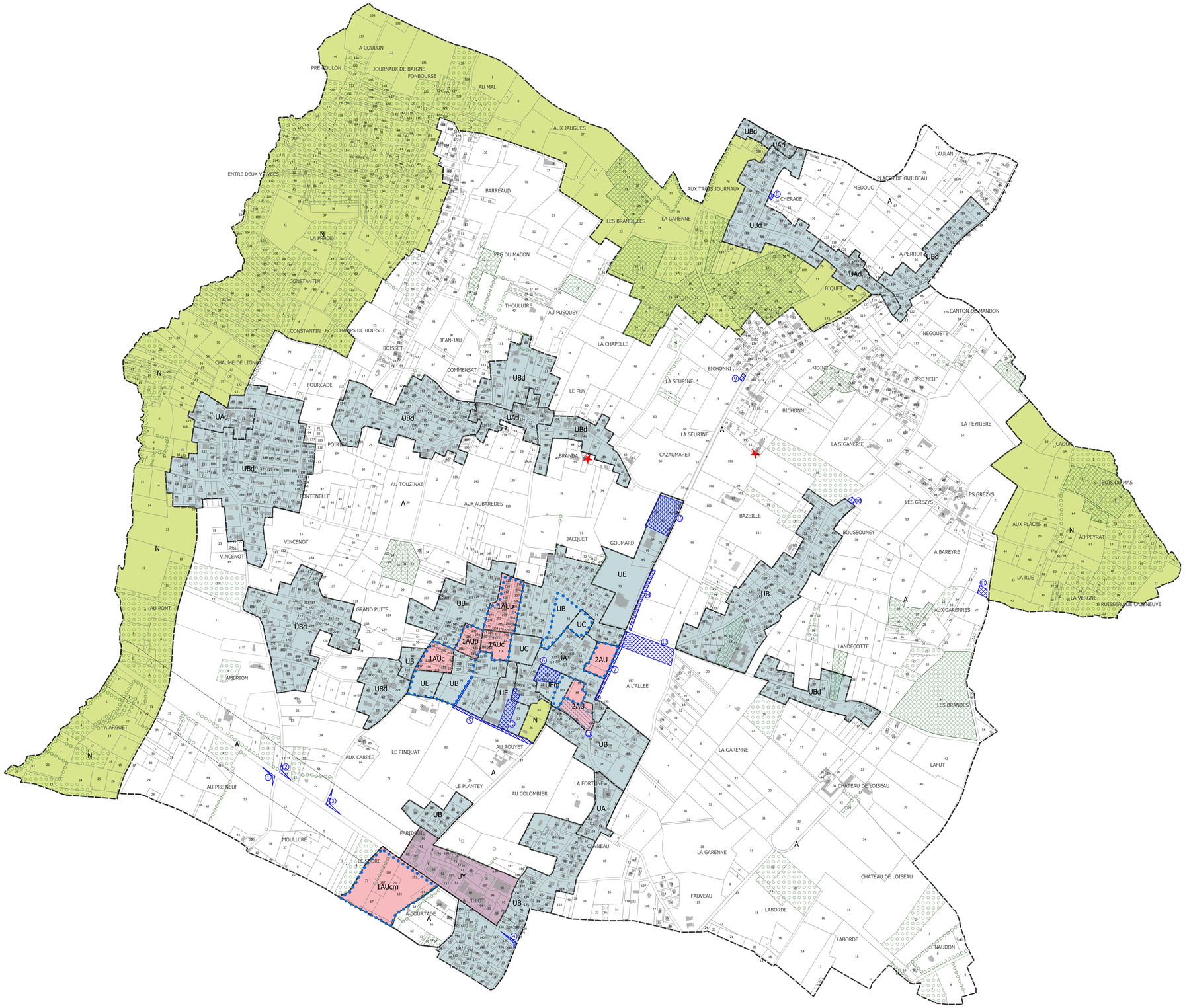
| PLU modification simplifiée n°1 | PLU modification simplifiée n°2 | PLU modification simplifiée n°3 | PLU révision allégée n°1 |
|---|---|---|---|
| 27/11/2017 | 14/05/2019 | 02/06/2021 | |

**Echelle : 1/5000**

Date : Octobre 2021

GRAND Libournais
Pôle Territorial

Vu pour être annexé à la délibération du
Le Président,




Zone PLU

Eléments du paysage identifiés et repérés en application de l'art L 151- 19 du Code de l'Urbanisme

Espace Boisé Classé en application de l'art L113-1 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé

Emplacement réservé pour le logement

Secteur objet d'une OAP - orientation d'aménagement et de programmation (cf. pièce 3 du dossier de PLU)

Changement de destination en application de l'art. L151-11-2° du Code de l'Urbanisme

Marge de recul (75 mètres) en application de l'art. L-111-6 du Code de l'Urbanisme

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES (PLU)

| N° | INTITULE | AU BENEFICE DE |
|---|---|---|
| 1 | Elargissement de voie et sécurisation de la sortie depuis la RD670 | Commune |
| 2 | Elargissement de voie et sécurisation de la sortie depuis la RD670 | **Commune** |
| 3 | Elargissement de voie et sécurisation de la sortie depuis la RD670 | Commune |
| 4 | Elargissement de voie et sécurisation de la sortie depuis la RD670 | Commune |
| 5 | Création d'une voie de contournement | Commune |
| 6 | Aménagement d'une place publique et opération communale bâtie (logements et/ou commerces et/ou services) | Commune |
| 7 | Création d'une voie | Commune |
| 8 | Création d'une bâche réservoir défense incendie | Commune |
| 9 | Création d'une bâche réservoir défense incendie | Commune |
| 10 | Création d'une bâche réservoir défense incendie | Commune |
| 11 | Création d'une bâche réservoir défense incendie, à partir de plan d'eau existant | Commune |
| 12 | Extension du groupe scolaire | Commune |
| 13 | Création d'aires de stationnements | Commune |
| 14 | Création d'aires de stationnements | Commune |
| 15 | Création d'aires de stationnements et extension d'équipement public | Commune |

EMPLACEMENTS RESERVES EN VUE DE LA REALISATION DE PROGRAMME DE LOGEMENTS (PLU)
(art. L 123-1-5-4°)

| N° | LOCALISATION | N° PARCELLE | PROGRAMME |
|---|---|---|---|
| L1 | Leney | AX 80 | Logements: dont 20% de logement social et 10% T1 à minima, 15% T3 et T4 à minima |

N

0 500 1 000 m